

53279

لكرايني نور الدين
مهندس طبوغرافي محلف
خبير قضائي لدى محكمة الاستئناف باكادير
رقم 8 عمارة السميدة مجمع الاحباب تارودانت
الهاتف 0528851117



تارودانت في: 2018/05/17

السيد رئيس المحكمة الابتدائية بتارودانت تقرير خبرة قضائية

المراجع أمر قضائي عدد 2018/ 237 بتاريخ 2018-02-14

المدعى : القرض الفلاحي للمغرب
الناصب عنه : ذة/ أسماء العراقي و بسمات الفاسي فهري المحاميتان بهيئة الدار البيضاء

المدعى عليه : شركة اينيفارت

تبعا للانداب القضائي المؤرخ في 2018/02/14 والقاضي بتعييني قصد :
- الانتقال الى العقار المملوك لشركة اينيفارت و المدعو ملك عبد العزيز موضوع الرسم العقاري عدد 39/2212 الكائن بدوار ايت عباس جماعة الكفيفات اولاد تايمية اقليم تارودانت موضوع ملف الإنذار العقاري عدد 2016/104 ، و عند الحلول بعين المكان :
- وصف العقار و تحديد الثمن الاقتحائي للبيع بالمزاد العلني للعقار الانف الذكر مع الأخذ بعين الاعتبار أن المبلغ المضمون بالرهن هو 1.200.000,00 درهم
- العمل على معرفة ما اذا كان العقار يشغله أي شخص أم أنه شاغر ، و اذا كان يحتله أي شخص مطالبته بالإدلاء بهويته الكاملة و توضيح الإطار الذي يشغله في هذا العقار المرهون ، و اذا كان مكتريا له مطالبته ببيان تاريخ بداية العلاقة الكرائية و معرفة السومة الكرائية الشهرية التي يؤديها للمالكين
- مطالبته بالإدلاء بصورة عقد كراء إن وجد أو بأي توصيل من الكراء يتوفر عليه
- تحرير تقرير قصد الرجوع اليه قانونا
فقد بادرت بما يلي:

الانتقال إلى عين المكان

قبل الانتقال إلى عين المكان قمت بالإطلاع على وثائق الرسم العقاري عدد 39/2212 في المحافظة العقارية و أخذت نسخة من تصميمه و احداثياته و قد وجدت أن هذا الرسم العقاري استخراج منه يقعتان الأولى مساحتها 1 هكتار و هي موضوع الرسم العقاري عدد 39/17313 و الثانية مساحتها 1 هكتار 31 أر 74 سنتيوار و هي موضوع الرسم العقاري عدد 39/17312 و اصبحت مساحة الرسم العقاري عدد 39/2212 هي 2 هكتار
انتقلت إلى العقار موضوع ملف الإنذار العقاري عدد 2016/104 ذو الرسم العقاري عدد 39/2212 اعتمادا على احداثياته و وسيلة الرصد GPS وعند الوقوف عليه و الطواف به وجدت أنه عبارة عن ارض فلاحية بورية عارية لا يظهر عليها اثر الحرث و غير مستغلة حاليا من طرف اي أحد كما أنها تقع في منطقة نائية يغلب عليها طابع الجفاف (تجدون رفقته صورة جوية تبين موقع الملك ذو الرسم العقاري عدد 39/2212)

تحديد الثمن الاقتحائي

الملك موضوع الإجراء ذو الرسم العقاري عدد 39/2212 يقع في منطقة ذات مردودية اقتصادية ضعيفة و اخذاً بعين الاعتبار موقع الملك و الأثمنة المتداولة احدد كآمن اقتحائي لبيعه بالمزاد العلني في مائة الف درهم (100.000,00 درهم)

و للمحكمة الموقرة واسع النظر

نور الدين لكرايني
مهندس طبوغرافي محلف
خبير قضائي لدى محكمة الاستئناف باكادير
رقم 8 عمارة السميدة مجمع الاحباب تارودانت
الهاتف 06 61 08 17 56

المرفقات : - صورة جوية تبين موقع الملك موضوع الإجراء
- نسخة من تصميم الملك موضوع الرسم العقاري عدد 39/2212

صورة جوية تبين موقع الرسم العقاري عدد 39/2212



Propriété dite : Melk Abdelâziz

Situé Cercle Oued Temo à 8 km de l'Est de Algiers

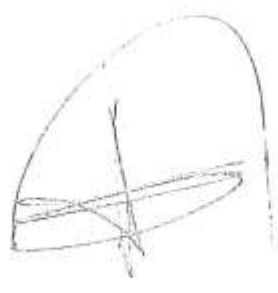
Titre 3 EA 133

Echelle 1 : 5000

Plan levé n° 17-5-811

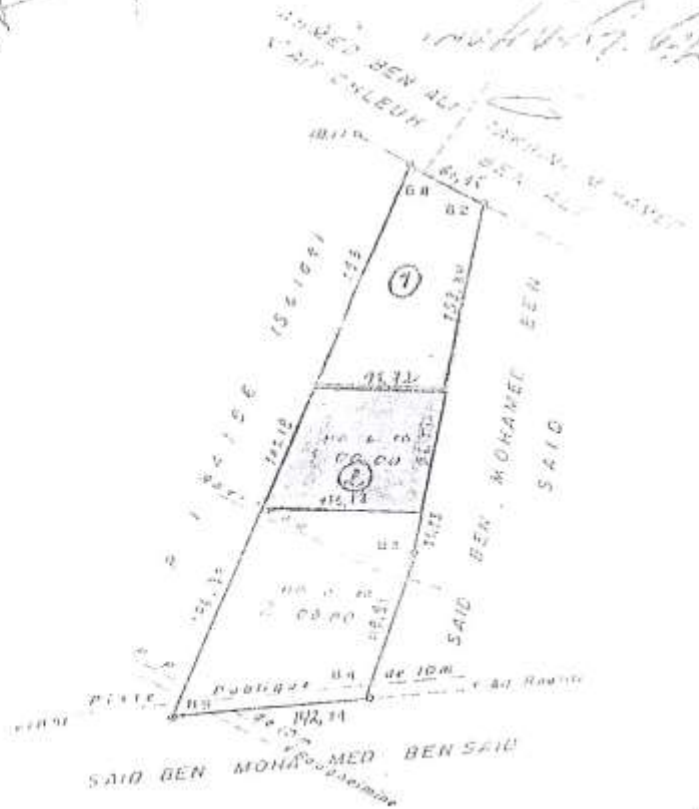


31.7.25



الشمال NORD

Handwritten notes and signatures in Arabic script.



500,000

- ① 4^h 31^a 74^{co}
 - ② 1^h 00^a 00^{co}
- Solde 2^h 00^a 00^{co}

Contenance : 4^{ha} 31^a 74^{co} مساحة

Handwritten notes and signatures in Arabic script, possibly a receipt or additional survey details.

المالك المسجل : محمد عبد العزيز
المالك : محمد بن محمد بن سعيد
المساحة : 4 هكتار 31 أمتار 74 سنتيمتر

File 31-9-d